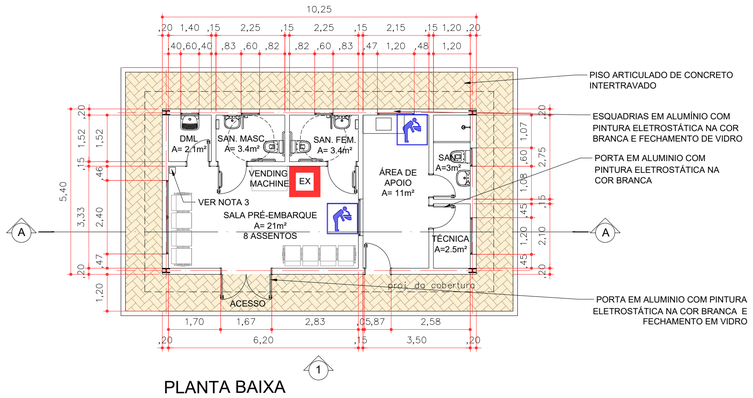
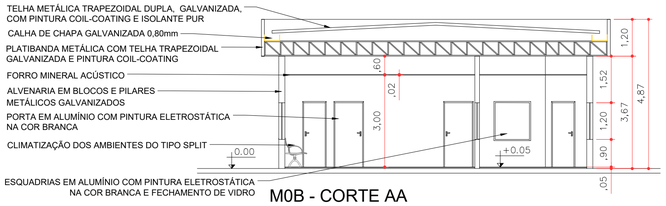
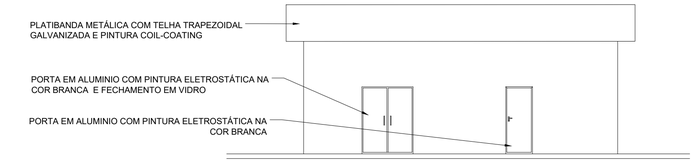


PLANTA BAIXA
MÓDULO M0B - 50m²
ESCALA 1:100

NOTAS:
1 - PREVER CLIMATIZAÇÃO TIPO SPLIT NAS SALAS DE PRÉ-EMBARQUE E APOIO;
2 - PREVER SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VISUAL E TELEMÁTICA;
3 - PREVER TOTENS COM TOMADA PADRÃO E USB.



M0B - CORTE AA
ESCALA 1:100



M0B - ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:100

TERMINAL DE COMÉRCIO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
2	INFRAESTRUTURA EM TERRA (SISTEMA VIÁRIO)		
2.1	RECUPERAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	m²	0,00
2.2	NOVA PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	m²	0,00
2.3	RECUPERAÇÃO DO CALÇAMENTO	m²	0,00
2.4	NOVA CALÇAMENTO	m²	68
2.5	RECUPERAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	lux	0,00
2.6	NOVA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	m²	0,00
2.7	RECUPERAÇÃO DA DRENAGEM	m²	0,00
2.8	NOVA DRENAGEM	m²	0,00
2.9	RECUPERAÇÃO DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	m²	0,00
2.10	NOVA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	m²	0,00
2.11	RECUPERAÇÃO DO URBANISMO E PAISAGISMO	m²	0,00
2.12	NOVA URBANISMO E PAISAGISMO	m²	0,00
3	INFRAESTRUTURA (EDIFICAÇÃO)		
3.1	RECUPERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE	m²	0,00
3.2	NOVA EDIFICAÇÃO MÓDULO PADRÃO M0B	m²	50,00
3.2	NOVA EDIFICAÇÃO DE APOIO	m²	0,00
3.3	NOVA COBERTURA	m²	0,00
3.4	RECUPERAÇÃO DE PASSARELAS	m²	0,00
4	INFRAESTRUTURA (AQUAVIÁRIA)		
4.1	RECUPERAÇÃO FLUTUANTES	m²	0,00
4.2	RECUPERAÇÃO DA PONTE DE ACESSO	m²	0,00
4.3	RECUPERAÇÃO DO DOLFIM DE AMARRAÇÃO	m²	0,00
4.4	NOVO DOLFIM DE AMARRAÇÃO	m²	0,00
4.5	RECUPERAÇÃO PIERES	m²	0,00
4.6	NOVO PIER	m²	0,00

INTERVENÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO
01	PROPOSTA DO NOVO TERMINAL MÓDULO PADRÃO M0B = 50m² COM ATENDIMENTO A PASSAGEIROS E CICLISTAS. O TERMINAL POSSUI SALA DE PRÉ-EMBARQUE COM SANITÁRIOS COM ATENDIMENTO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE, DML, SALA DE APOIO COM ÁREA DE COPA E SANITÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS
02	O VIÁRIO NÃO POSSUI PAVIMENTAÇÃO E SUA CONSERVAÇÃO DENTRO DA ÁREA OPERACIONAL É DE RESPONSABILIDADE DO CONCESSIONÁRIO.
03	IMPLANTAÇÃO DE CALÇAMENTO DE ACESSO AO NOVO TERMINAL COM PISO PERMEÁVEL E RAMPA DE ACESSIBILIDADE
04	A ÁREA NÃO POSSUI ILUMINAÇÃO PÚBLICA. PREVISÃO DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA DE RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA
05	A ÁREA POSSUI DRENAGEM COM ESCOAMENTO NATURAL DO TERRENO
06	COM A NOVA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DO TERMINAL, ESTÁ PREVISTA A REORDENAÇÃO DO PAISAGISMO DE ENTORNO
07	O SISTEMA DE ATRACAÇÃO DEVERÁ SER MANTIDO, COM A PREVISÃO DE REGULARIZAÇÃO DA TERRA DURANTE OS PERÍODOS DE MUDANÇA DE NÍVEL DO AQUAVIÁRIO - COTA MÁXIMA DO RESERVATÓRIO 716,50m
08	IMPLANTAÇÃO DE FOSSA BIODIGESTORA E GERADOR
09	IMPLANTAÇÃO DE POSTES DE ILUMINAÇÃO DE ENERGIA SOLAR
10	PREVER ABASTECIMENTO DE ÁGUA ATRAVÉS DE BOMBEAMENTO DA REPRESA. PREVER FILTRO DE ENTRADA PARA CAIXA D'ÁGUA V= 1.000L/HR
NOTA:	PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS A CONCESSIONÁRIA DEVERÁ VERIFICAR OFICIALMENTE, JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, AS COTAS MÁXIMAS E MÍNIMAS DE SEGURANÇA DE VAZÃO DA REPRESA, GARANTINDO A CORRETA IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES. TAMBÉM É OBRIGATÓRIA A REALIZAÇÃO DE ESTUDO TOPOGRÁFICO DETALHADO PARA ASSEGURAR A VIABILIDADE E CONFORMIDADE DO PROJETO COM AS NORMAS TÉCNICAS E AMBIENTAIS.

Nº	Descrição	Emissão	Verificação	Aprovação	Código
2	REVISÃO GERAL	05/08/2025			
1	REVISÃO GERAL	11/03/2025			
0	EMISSÃO INICIAL	01/10/2024			

Revisões

LEGENDA
- PROJEÇÃO DA COBERTURA
- ÁREA A DEMOLIR
- EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR
- EDIFICAÇÃO A REFORMAR
- EDIFICAÇÃO A MANTER SEM INTERVENÇÕES
- ÁREA OPERACIONAL A=5.440m²

Escala Gráfica
0m 50m 100m

fipe 50 ANOS

TRAVESSIA REGIÃO PARAIBUNA - TRAVESSIA DE VARGINHA

OBJECT: TRAVESSIA BALSAS SP - VARGINHA - COMÉRCIO (VRG-COM)

TITLE: LEVANTAMENTO DE ÁREAS - ARRANJO GERAL, INTERVENÇÕES E DETALHES — DATE: AGO/2025

LOCATION: TRV-12A-002 - TERMINAL DE COMÉRCIO — SCALE: A1=INDICADA

Nº: DE-BR-SP-PRB-TRV-12A-COM-ARQ-002 — REV.: 2

FOLHA A1